



Kosten für eine 40 Personenunterkunft

Monatsmiete Anlage	15.529,50 €
Monatsmiete Stelconplatten	6.152,30 €
Gesamtmiete monatlich	21.681,80 €
Auf- und Abbau (Einmalkosten)	165.129,87 €
Kosten für 36 Monate	945.674,67 €
Vorraussichtliche Einnahmen	360.000,00 €
Delta (zzgl. Wasser/Abwasser/Strom/Erschließung)	- 585.674,67 €

Zzgl. Kosten des Bauantrags, Security, psychologische und soziale Betreuung, Infrastrukturkosten

Sachverhalt:

Die Stadt hat seit Februar 2018 in der Raiffeisenstr. 9 (Flst.Nr. 6640/17) im Gewerbegebiet Ifang, neben der dort bestehenden festen Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkunft (Raiffeisenstr. 7), eine Containermodulanlage, bestehend aus 4 x 3 Containern (12 Stk.), zur Flüchtlingsunterbringung stehen. **Die Anlage kann mit max. 24 Personen belegt werden.**

Die Containeranlage ist gemietet (Fa. Sabtec, Bad Krozingen) und war ursprünglich nur zur temporären Nutzung für die Anschlussunterbringung nach der ersten Flüchtlingskrise 2015/2016 gedacht. Durch Ausbruch des Ukraine-Krieges 2022 und auch den steigenden Flüchtlingszahlen 2023 (insb. aus Syrien, Türkei, Afghanistan) waren diese Unterbringungskapazitäten aber weiterhin notwendig.

Die monatliche Miete für die 12 Container beträgt 2.856,- € brutto (34.272,- €/Jahr).

Seit 2025 sind die Zuweisungszahlen zur Anschlussunterbringung rückläufig. Auch gelingt es immer wieder Flüchtlingen, trotz angespanntem Wohnungsmarkt, eine eigene Wohnung zu finden. Einige verlassen auch Deutschland in Richtung Heimat oder werden abgeschoben.

Die Containeranlage steht seit November 2025 leer. Die letzten Bewohner wurden in freie Zimmer in die festen Unterkünfte der Stadt umgesetzt. Der Mietvertrag für die Anlage kann kurzfristig gekündigt werden. **Den Abbau hat die Stadt als Mieter zu tragen (wie bereits den Aufbau). Die Abbaukosten belaufen sich lt. Angebot der Fa. Sabtec auf rd. 15.000 €.**

Quelle: Gemeinde Heitersheim, RIS (<https://heitersheim.ris-portal.de/web/guest/sitzungen?sitzungId=143875> – TOP 7)

Eschbach	Heitersheim
Plan (06.02.2025)	Ist (25.11.2025)
Personen: 40	Personen: 24
€/Monat 21.681,80€	€/ Monat 2.856,00€
Satz pro Person: 542,04€	Satz pro Person: 119,00€
Abbaukosten: pro Person 2064,11€ (herangezogen Summe Auf- und Abbaukosten – durch zwei geteilt damit nur Abbau berücksichtigt und dann wiederum durch 40 geteilt – Anzahl Personen)	Abbaukosten: pro Person 625,00€ (15.000€ : 24 Personen)